

## DUYURU

- 1- İlçemiz Kiraz Karaburç Cumhuriyet İlkokulu Müdürlüğünün kantini 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g bendine göre Pazarlık Usulüyle ihale edilecektir.
- 2- İhale 04 Ekim 2024 Cuma günü saat 14:30'da Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünde yapılacaktır.
- 3- İhale şartnamesi mesai saatleri içinde Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünden temin edilebilecektir.
- 4- İhale Muhammen Bedeli 43.416,00 TL (kırk üç bin dört yüz on altı ) TL. olup geçici teminat miktarı 1.302,48-TL'dir
- 5- Telgraf veya faksla yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

### İHALEYE KATILACAK OLANLARDAN İSTENİLEN BELGELER

- 1- Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- 2- Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi.
- 3- İkametgâh belgesi.
- 4- Geçici teminatın Kiraz Malmüdürlüğüne yatırılarak (yatırıldığına dair dekont.)
- 5- 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda şartnamenin genel şartlar bölümü 5. Maddenin f bendinde belirtilen diploma veya belgelerden birine sahip olduğuna ilişkin belge (Aslı)
- 6- Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname.
- 7- İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belge.
- 8- Esnaf odasından adına kayıtlı okul kantin işletmesi olmadığına ve ihalelerden yasaklama kararı bulunmadığına dair aldığı belgeyi ibraz eder.
- 9- Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu ile akciğer grafiği.

İlgililere önemle duyurulur.



30.09.2024  
Mehmet AK  
İlçe Milli Eğitim Müdürü

**KIRAZ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**KIRAZ KARABURÇ CUMHURİYET İLKOKULU**  
**İŞLETME HAKKI VERİLEN KANTİNE AİT İŞLETME HAKKI ŞARTNAMESİ**

İşletme hakkı verilen yer,

Kiraz İlçesi 123 ada 23 parsel 4031 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve Millî Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan **Kiraz Karaburç Cumhuriyet İlkokulu'ndaki** yaklaşık 21 m<sup>2</sup> lik kantinin işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

Kantindeki elektrik ve su tesisatlarına ara saat takılıp elektrik ve su abonelik ve fatura giderleri kantinciye aittir. Ayrıca kantine yapılacak olan su tesisatı, lavabo gibi giderlerin kantin işletmecisi kendisi yaptırıp okula bağış olarak hibe edecektir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51/g maddelerine göre Okul Aile Birliği Yönetmeliğinin 20. Maddesinde belirtilen hükümler gereğince pazarlık usulü ile ihale yapılır.

İhale sözleşme hükümleri EK-2 ve MEM Mesleki ve Teknik Eğitim Genel Müdürlüğünün 10/03/2016 tarihli ve 2852893 sayılı genelgenin tüm maddelerini kabullenmiş sayılırlar, ileride bu düzenlemelerin aksine hiçbir hak talep edemez ve itirazda bulunamazlar.

5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53'üçüncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı ikinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkum olanlar ihalelere katılamazlar ve okul aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edemezler.

**GENEL ŞARTLAR**

**MADDE 1 - Kira süresi:** Sözleşmenin süresi 5 (beş) yıl olup bu beş yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedенler yoksa en fazla 20 yıl süreyle uzatılabilir. 5 (Beş) yılın sonunda muhammen bedel tekrar tespiti yapılır.

**Kira Bedelinin yıllık artış oranını Tespiti;** Sözleşme imzalandığı tarihten itibaren bir takvim yılı doldurduğunda, Sözleşme bedeli; Tutanak tutularak, Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir. Ancak kira bedelinin tespitine ilişkin önemli ölçüde farklılaşma (öğrenci mevcudunda en az %25 oranında azalış veya artış, kiracının cirosunu önemli derecede etkileyebilecek Bakanlık tarafından getirilen kısıtlayıcı düzenlemeler) olması hâlinde, muhammen bedel yeniden tespit edilerek mevcut kiracıya aynı usulle sözleşmenin kalan süresi ile sınırlı olmak üzere ihale edilerek yeni sözleşme düzenlenecektir.

**MADDE 2-**Muhammen bedel **43.416,00-TL.**

**MADDE 3-**Geçici Teminat Miktarı **1.302,48-TL.**

**MADDE 4-** Kesin teminatı ihale bedeli üzerinden alınır. Nisbet % 6 (yüzde altı) tutarıdır. Her yıl sözleşme yenilendiğinde yeni sözleşme tutarından %6 teminat alınır.

**MADDE 5-**İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler

- a) T.C. Vatandaşı olmak.
- b) Nüfus cüzdanı fotokopisi,
- c) Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. (Aslı)
- ç) İkametgâh belgesi (Aslı)
- d) Geçici teminatın Kiraz Malmüdürlüğüne yatırıldığına dair dekontun (Aslı)
- e) Kiraz Esnaf Odasından (Kantinciler Odasından) alınacak, adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)
- f) 5/6/1986 tarihli ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantin işletmeciliğinden alınmış ustalık belgesine veya kantin işletmeciliğinden alınmış iş yeri açma belgesine sahip olma şartı aranır. Ancak isteklilerin hiçbirinde yukarıda sayılan belgelerin bulunmaması durumunda Ağırlama ve Gıda, Ağırlama ve Gıda Teknolojisi, Aile Ekonomisi ve Beslenme, Aile ve Tüketici Bilimleri, Aile ve Tüketici Hizmetleri, Aşçılık, Besin Kontrol ve Analizleri, Besin Teknolojisi, Beslenme ve Diyetetik,





Beslenme ve Ev Yönetimi, Ev Ekonomisi, Ev İdaresi, Ev Yönetimi-Beslenme, Ev Yönetimi Eğitimi, Gastronomi, Gastronomi ve Mutfak Sanatları, Gemi Aşçılığı, Gıda Bilimi ve Teknolojisi, Gıda Mühendisliği, Gıda Kontrolü ve Analizi, Gıda Teknolojisi, Kurum Beslenmesi, Mutfak, Mutfak Sanatları ve Yönetimi, Pasta ve Tatlı Yapımı, Pastacılık, Pastacılık Tatlıcılık ve Şekerlemecilik, Servis, Servis Hizmetleri, Yiyecek İçecek Hizmetleri, Yiyecek İçecek İşletmeciliği Programı/Bölümü/Alanı/Dallarından birine ait Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre alınmış ustalık/iş yeri açma belgesi, mesleki ve teknik ortaöğretim diploması, ön lisans/lisans diploması, kantin işletmeciliğinden alınmış kalfalık belgesi veya hayat boyu öğrenme kurumları tarafından verilen kantin işletmecisi kurs programı kurs bitirme belgesine ya da 8/2/2007 tarihli ve 5580 sayılı Özel Öğretim Kurumları Kanunu kapsamında açılmış kurslardan alınan kantin işletmecisi kurs bitirme belgelerinden en az birine sahip olanlar ihaleye katılabileceklerdir.(İstenilen belgeler Milli Eğitim Bakanlığınca verilmiş olması gerekmektedir.) (Aslı)

g) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname. (Aslı)

h) İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir. (Aslı)

i)Herhangi bir sağlık kurum ve kuruluşundan son 1 (bir) ay içerisinde alınmış olan sağlık raporu (akciğer grafiği ekli)

j)Terör örgütlerine iltisak yahut irtibat olmadığını gösterir taahhütname.

j)Belgeler açıklandığı şekli ile dosya halinde hazırlanarak ihale ilan metninde belirtilen tarih ve saat 09:30'a kadar Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne teslim edilmesi ve belirlenen gün ve saatte dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar.

**MADDE 5** - Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul kantinine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

**MADDE 6** - İşletme hakkı verilecek yer, kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

**MADDE 7** - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

**MADDE 8** - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur; sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır; gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar; tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi, nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyana hazineye öder.

**MADDE 9** - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

**MADDE 10** - İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dahil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

**MADDE 11** - İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi kantinin bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

**MADDE 12** - İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

**MADDE 13** - İlk yıl işletme hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar işletme hakkı bedelleri ise, bir önceki yıl işletme hakkı bedelinin Türkiye İstatistik Kurumunca (TÜİK) yayımlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE-on iki aylık ortalamalara göre yüzde değişim) oranında artırılması suretiyle bulunacak bedeldir.



İşletme hakkı bedelleri peşin ödenebileceği gibi 9 (dokuz) ayda taksitle de ödenebilir. İşletilen yerde kullanılacak elektrik, su, havagazı ve ısıtma sayaçlarının teknik bakımdan genel tesisattan ayrılmasının mümkün olmaması ve bu giderlerin İdarece karşılanması halinde, bu giderler karşılığı olarak defterdarlık veya malmüdürlüklerince tespit edilecek bedel, okul aile birliklerine ödenecektir. Vadesinde ödenmeyen işletme hakkı bedellerine, 21/7/1953 tarihli ve 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanununun 51 inci maddesi gereğince belirlenen oranda gecikme zammı uygulanır.

**MADDE 14 - İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.**

**MADDE 15 -** Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

**MADDE 16 -** İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca yada kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek tarafı olarak feshedilecek, kiracı Hazine ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

**MADDE 17 -** Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

**MADDE 18 -** İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

**MADDE 19 -** Gerekliğinde ihtilafların hal mercii KIRAZ icra daireleri ve mahkemelerdir.

## II

### ÖZEL ŞARTLAR

**MADDE 20-**Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır. Yeniden ihaleye çıkarılır.

**MADDE 21-**İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

**MADDE 22-**Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, İlk ayın Kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır 30/09/2024

  
Ali BARDAKÇI  
Şube Müdürü

Mehmet AK  
İlçe Millî Eğitim Müdürü

