

KİRAZ ÖĞRETMENEVİ VE AKŞAM SANAT OKULU MÜDÜRLÜĞÜ

KİRAZ ÖĞRETMENEVİ RESTORAN KAFETERYA AÇIK ALAN İŞLETMESİ İHALE İLANI

Kiraz Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu (ASO) Müdürlüğü tarafından, Kiraz Cumhuriyet Mah. 3. Ara Sok. No:16/A adresinde bulunan Kiraz Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Restoranı, Kafeteryası, Açık Alanı 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35d ve 51g maddeleri gereğince pazarlık usulü hükümleri çerçevesinde yapılacak ihale ile işletmeye (kiraya) verilecektir.

İHALENİN KONUSU VE BAŞVURUYA İLİŞKİN HUSUSLAR

MADDE-1-İş Sahibi İdareye İlişkin Bilgiler

a) İş sahibi İdarenin:

Adı	:	Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
Adresi	:	Cumhuriyet Mahallesi Gümüşsuyu Sokak No:2 35890 - KİRAZ / İZMİR
Telefon numarası	:	0232 572 30 38
Faks numarası	:	0 232 572 3009
Elektronik posta adresi	:	kiraz35@meb.gov.tr
İlgili personelinin adı-soyadı/unvanı	:	Hidayet ELMAS/Şef

b) İstekliler, ihaleye ilişkin bilgileri yukarıdaki adres ve numaralardan görevli personelle irtibat kurmak suretiyle temin edebilirler.

MADDE-2-İhale Konusu İşe İlişkin Bilgiler

İhale konusu işin:

a)	Adı	:	Kiraz Öğretmenevi ve Akşam Sanat Okulu Restoranı, Kafeteryası ve Açık Alan İşletme (Kiralama) İş.
b)	Restoran Yeri ve M2'si	:	Restoran Kafeterya Açık Alan
c)	İhale edilecek yerin adresi	:	Cumhuriyet Mahallesi 3. Ara Sokak No:16/A Kiraz/İZMİR
d)	Telefonu	:	0 232 572 37 99
e)	İhale edilecek Kurumun Durumu	:	Tam gün AÇIK
f)	Tespit edilen Muhammen Bedel (Bir yıllık tahmini işletme bedeli.)	:	KDV Hariç 58.154,25 TL
g)	Varsa tespit edilen Demirbaş Bedeli	:	55.660,21
h)	Geçici Teminat Bedeli	:	Belirlenen KDV Hariç yıllık muhammen bedelin %3'ü olan 1.744,63 TL geçici teminat olarak alınacaktır.
i)	Diğer Teminatlar-1	:	İhaleyi alan kişiden, sözleşmenin imzalanmasından önce, anlaşılan yıllık ihale bedelinin KDV Hariç bir

		yıllık tutarının %6'sı kadar Kesin Teminat alınacaktır.
i)	Diğer Teminatlar-2	Tespit Edilen Demirbaş Bedeli Peşin olarak 15 gün içerisinde eski kiracıya öder.

MADDE-3-İhaleye İlişkin Bilgiler

İhaleye ilişkin bilgiler:

a)	İhale usulü	:	Pazarlık usulü (2886 S.K.- 35d ve 51g)
b)	İhalenin yapılacağı adres	:	Cumhuriyet Mahallesi Gümüşsuyu Sokak No:2 35890 - KIRAZ / İZMİR İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Müdür Odası

MADDE-4-İhale Dokümanının Görülmesi ve Temini

1. İhale dokümanı aşağıda belirtilen adreste bedelsiz olarak görülebilir. Ancak, ihaleye katılacak isteklilerin, idarece onaylı ihale dokümanını satın alması zorunludur.

a)	İhale dokümanının görülebileceği yer	:	Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü duyuru panosu ve WEB sitesi ile Öğretmenevi duyuru panosu ve WEB sitesi. Belediye Hoparlöründen ilan
b)	İhale dokümanının satın alınabileceği yer	:	Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
c)	İhale dokümanı satış bedeli (varsa vergi dahil)	:	KDV Dahil 200.00 (İkiyüz) TL dir. İhale dokümanını satın almak isteyenler bedelini Kiraz Ziraat Bankası 40570401-5009 nolu hesaba yatıracaklardır. Bankadan alacakları dekontla Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şef Hidayet ELMAS'dan ihale dokümanını temin edeceklerdir.

2.İhale dokümanı, içeriğindeki belgeleri gösteren bir dizi pusulasıyla birlikte verilir. İstekli, ihale dokümanını oluşturan belgelerin aslına uygunluğunu ve belgelerin tamam olup olmadığını kontrol eder. İdare bu incelemeyi yaptıktan sonra istekliden, ihale dokümanını oluşturan belgelerin tamamını aslına uygun olarak teslim aldığına dair, dizi pusulası üzerine yazılarak imzalanmış beyanını alır.

3. İstekli ihale dokümanını satın almakla, ihale dokümanını oluşturan belgelerde yer alan koşul ve kuralları, kabul etmiş sayılır.

MADDE-5-İhaleye İlişkin Belgelerin Verileceği Yer, Son Başvuru Tarihi ve Saati, İhale Tarihi ve Saati

1. İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer, son başvuru tarihi ve saati, İhale Tarihi ve Saati :

a)	İhaleye İlişkin Belgelerin verileceği yer	:	Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü
b)	Son başvuru tarihi ve saati	:	25/09/2018 -- 13:30
c)	İhale Tarihi ve Saati	:	25/09/2018 –14:00

2. İstekliler İhaleye ilişkin belgeleri, son başvuru tarih ve saatine kadar yukarıda belirtilen yere bizzat elden teslim edeceklerdir. Son başvuru saatine kadar idareye teslim edilmeyen İhaleye ilişkin belgeler değerlendirilmeye alınmaz.

3. İdareye verilen veya ulaşan ihale belgeleri, herhangi bir sebeple geri alınmaz.

İHALAYE GİREBİLME ŞARTLARI:

MADDE 6: İhaleye katılmak isteyen isteklilerde aşağıdaki şartlar aranır:

A. T.C. Vatandaşı olmak,

B. Yüz kızartıcı bir suçtan hüküm giymemiş olmak.

C. İhaleye katılacak kişiler

1-Gerçek kişi olması halinde, kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından, ilk ilan veya davet tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

2. Tüzel kişi olması halinde, ilgili mevzuatı gereği kayıtlı olduğu ticaret ve/veya sanayi odasından, ilk ilan veya davet tarihinin ya da ihale veya son başvuru tarihinin içinde bulunduğu yılda alınmış, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge,

3. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,

4. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

5. Vekaleten ihaleye katılma halinde; vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter tasdikli imza beyannamesi.

D. Bu şartnamenin 2/h maddesinde yazılı miktarda geçici teminat vermiş olmak.

E. İhalelere girmekten yasaklı bulunmamak.

F. İhale dokümanını satın almış olmak.

İHALEYE KATILMAYACAK OLANLAR:

MADDE 7: 2886 Sayılı Kanunun değişik 6'ncı maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak kesin teminatı gelir kaydedilir.

İHALEYE KATILMAK İÇİN KOMİSYONA SUNULMASI GEREKLİ BELGELER

İsteklilerin aşağıda sayılan belgeleri ihaleye katılmaları için sunmaları zorunludur.

- a) Dilekçe
- b) İkametgâh İlmühaberi (6 aydan eski tarihli olmayacak)
- c) Nüfus Cüzdan Sureti (6 aydan eski tarihli olmayacak) veya Nüfus Cüzdanının aslı, ya da idare tarafından onaylı fotokopisi.
- d) Cumhuriyet Savcılığından alınmış sabıka kaydı. (Son bir ay içerisinde alınmış olmalıdır.)

e) Geçici Teminat Belgesi. (İstekliler Kiraz Mal Müdürlüğüne, ihale konusu işe ait tespit edilen KDV hariç Muhammen Bedel üzerinden **yıllık kira bedelinin % 3'ü oranında** 1.744,63 TL (BinYediyüzkırkdört Tl Atmışüç Kr.) **geçici teminat yatıracaklardır**. Bu miktardan az oranda geçici teminat veren isteklilerin teklifleri değerlendirme dışı bırakılacaktır. Geçici Teminat istenilen miktardan fazla olabilir. Geçici teminat dekontlarının ihale başvurusu kapsamında değerlendirmeye alınabilmesi için, ait olduğu ihalenin adı açıkça yazılmış olacaktır.)

f) İhale dokümanının satın alındığına dair banka dekontu. (İhalenin adı dekontta açık olarak belirtilecektir.)

g) İdarece İhale dokümanının istekliye eksiksiz teslim edildiğine dair Alındı Belgesi.

h) Şekli ve içeriği Şartnamede belirlenen onaylı teklif mektubu.

ı) İsteklinin “Gerçek” usulde vergi mükellefi olduğuna ve vergi borcu bulunmadığına dair ilgili vergi dairesinden alacağı belge veya vergi levhası fotokopisi. Eğer istekli vergi mükellefi değil ise ihaleyi kazandığı takdirde gerçek usulde vergi mükellefi olacağına dair taahhütname verecektir.

i) İsteklinin SGK borcu olmadığına dair SGK dan alınmış belgenin aslı. SGK'ya kayıtlı değilse bu belge aranmaz.

j) Ustalık – Kalfalık Belgesi, İşyeri açma Belgesi veya kantin ve açık alan işletmeciliği belgesinin fotokopisi.

k) Yer görme belgesi. (Örnek 1)

l) İdarece hazırlanmış Genel Taahhütname.

m) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza beyannamesi.

n) Noter tasdikli imza beyannamesi.

İstekliler, yukarıda istenilen belgeleri, şartnamede belirtilen usullere uygun olarak kapalı zarf içerisinde ve süresi dâhilinde 25/09/2018 günü saat 14:00 a kadar Kiraz İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü Şef Hidayet ELMAS'a eksiksiz olarak imza karşılığı elden teslim edeceklerdir.